

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 4 ÚP VENDOLÍ

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: chmelova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

datová schránka: 7hf9ej5

urbanistické středisko brno

Akce:	Změna č.4 ÚP VENDOLÍ	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 006 - 123		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby, T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Andrea Chmelová	
	vodní hospodářství, energetika, veřejné komunikační sítě	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL	Mgr. Lucie Buryšková Mgr. Martin Novotný	
Datum:	červenec 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vendolí
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Coufalová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 4 ÚP VENDOLÍ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Vendolí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
B. 1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
B. 2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	1
B. 3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD.....	1
B. 4. ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	2
C. 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	2
C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
C. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
C. 4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	7
D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	7
D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE.....	7
D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA	7
D.1.5 STATICKÁ DOPRAVA	7
D.1.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	7
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
D.2.1 KORIDORY.....	7
D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	8
D.2.3 ENERGETIKA.....	8
D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	8
D.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	8
D.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	8
D.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	9
E.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	9
E.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	9
E. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
E.2.1 KONCEPCE ROZVOJE	11
E. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	11
E. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	11
E. 5. REKREACE	12
E. 6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	12
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
F.1 PLOCHY BYDLENÍ.....	12
F.2 PLOCHY REKREACE	12
F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	12
F.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13

F.5	PLOCHY ZELENĚ	13
F.6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	13
F.7	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
F.8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
F.9	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	14
F.10	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	14
F.11	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	14
F.12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	15
F.13	PLOCHY LESNÍ.....	15
F.14	PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	15
F.15	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	15
F.16	PLOCHY SPECIFICKÉ	15
F.17.	OBEZNĚ PLATNÉ PODMÍNKY	15
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	16
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA.....	16
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
J.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ.....	16

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Vendolí

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNOVÝ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Vendolí

A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší číslovka „~~vymezené změnou č. 3~~ je“ a nahrazuje číslovkou „**4**“ a datum „~~31. 10. 2023~~“ se nahrazuje datem „**20.5.2026**“.

Ve druhé větě se ruší text „~~č. B.1~~“ a nahrazuje se textem „**I.1**“ a text „~~č. B.2~~“ a nahrazuje se textem „**I.2**“.

V posledním odstavci se ruší závorka na konci (~~v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.~~).

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Beze změn.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

V prvním odstavci se text „~~č. B.2~~“ nahrazuje textem „**I.2**“, ve třetím odstavci se v sousloví „plochami a koridory“ ruší text „~~koridory~~“ a následné texty „~~technické infrastruktury, výroby a skladování,~~“ a za slovem „vodohospodářskými“ se ruší celý text na konci věty „~~koridory veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a účelových komunikací.~~“

Ve čtvrtém odstavci se za slovo „poldru“ doplňuje závorka „**(K.4)**“.

V pátém odstavci se ve slově „určena“ mění „~~a~~“ na „**y**“ a v poslední závorce se „~~6~~“ mění na „**F**“.

Do pátého bodu „není přípustná výstavba...“ se na konec doplňuje věta „**s výjimkou realizace staveb dle přílohy č. 2 odst.1) písm. q) stavebního zákona 283/2021 Sb. (vejminek)**“.

B.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Beze změn.

B.3. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

V poslední větě se ruší text „~~č. B.2~~“ a nahrazuje se textem „**I.2**“.

Nově se vkládá celá kapitola B.4. s následujícím textem.

B.4. Zájmy Ministerstva obrany

- do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany
V tomto území budou podmínky doplněny po projednání.
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*

- **výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 4 respektována a zapracována do **koordinačního výkresu II.1**

C. Urbanistická koncepce

Ruší se text „č. B-2“ a nahrazuje se textem „I.2“.

C.1 Návrh urbanistické koncepce

Ve druhém odstavci se nakonec slova „respektování“ vkládá „m“.

V odstavci „Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha...“ se ruší následný text „přestavby a revitalizace bývalého statku v centru obce na zařízení sociálních služeb pro seniory 25-OV. Navržena je plocha“, dále se mění číslovka „3“ na „Z.3a“ a ruší se navazující text „umístění zvonice ve východní části obce 1-OV a plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce 2-OX.“ a zcela nakonec odstavce se vkládá text „**rozšíření sportoviště ve středu obce Z.3b-OS.**“.

V následujícím odstavci se před číslovku doplňuje „Z.“.

Ruší se další tři odstavce s textem

~~„Navržený koridor veřejných prostranství 36-PV slouží k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV.~~

~~Navržený koridor veřejných prostranství 37-PV slouží k obsluze lokalit ploch změn smíšených obytných venkovských 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV.~~

~~Pro plochy 16a-SV, 16b-SV je vymezena plocha veřejných prostranství 38-PV.“~~

V následujícím odstavci se za písmeno „R“ doplňuje „D-04“.

V odstavci „plocha pro vodní nádrž...“ a následujícím se číslovka „33“ mění na „K.1“, „34a“ na „K.2“, „34b“ na „K.3“ a „35“ na „K.4“ a všude se označení „W“ se doplňuje o „T“.

V následujícím odstavci se text „č. B-2“ nahrazuje textem „I.2“.

V „zásadách řešení“ se v prvním bodě nahrazuje slovo „koridory“ slovem „**plochy**“, v šestém bodě se před číslovky „16“ doplňuje text „Z.“ a za slovem „plocha“ se doplňuje sousoví „**sídelní zeleně**“ a ruší se text „~~veřejného prostranství 38-PV~~“.

V odstavci „**URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“ se ruší celý tento text.

ZMĚNOU Č. 2 ÚP JE ŘEŠENO:

Změna č. Z2/1 — změna způsobu využití pozemku č. 4083 z využití plocha zemědělská, orná půda NZ na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna č. Z2/2 — aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona; doplněny jsou plochy zastavěného území v souladu s údaji KN

ZMĚNOU Č. 3 ÚP JE ŘEŠENO:

Změna č. Z3/1 SV — změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. č. 291, 301/25, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2036/1 a 2036/3 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna č. Z3/2 SV — změna funkčního využití části plochy změn v krajině 32-W na plochy smíšené obytné venkovské SV na pozemcích parc. č. 3/1, 4014, 4028, 4042, vypuštění zbývajících částí plochy 32-W a zachování stávajícího využití jako NZ — plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 4003/1, 4003/2, 4016, 4031 a 4052

Změna č. Z3/3 SV — změna funkčního využití části plochy zemědělské na pozemku parc. č. 4741/1 (ke hranici ochranného pásma železniční dráhy) na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna č. Z3/4 SV — změna funkčního využití plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 355/2, 1949/2 a 3010/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna č. Z3/5-SV — ~~změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemku parc. č. 490 na plochy smíšené obytné venkovské SV~~

Změna č. P3/6-SV — ~~změna funkčního využití plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň na pozemku parc. č. 65/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV~~

Změna č. Z3/7-SV — ~~zmenšuje rozsah zastavitelné plochy 14-SV na pozemek parc. č. 4024/3 (7094 m²); část parc. č. 4006/2 bude navržena do ploch NZ — plochy zemědělské a obhospodařována stávajícím způsobem~~

Změna č. Z3/8-SV — ~~zmenšuje rozsah zastavitelné plochy 15-SV na pozemek parc. č. 4009/2 (7503 m²); část parc. č. 4001 bude navržena do ploch NZ — plochy zemědělské a obhospodařována stávajícím způsobem~~

Změna č. P3/9-SV — ~~změna funkčního využití plochy zemědělské výroby na pozemcích parc. č. 1601/2 a 1627/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV~~

Změna č. P3/9a-PV — ~~změna funkčního využití části účelové komunikace DU na plochy veřejného prostranství VP k obsluze lokality přestavby P3/9~~.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V tabulce se ruší celý druhý a třetí sloupec s označením „katastrální území“ a „požadavek na prověření podrobnější dokumentací“.

V prvním sloupci se číslo „3“ mění na „Z.3a“, číslo „1/4“ se mění na „Z.3b“ a v jeho podmínkách využití se doplňuje za „p.č. 4378“ text „/1“. Před identifikační čísla „4“ až „24“ se v prvním sloupci doplňuje „Z.“ a následující číselná řada se mění takto – místo „39“ bude „Z.25“, místo „Z1/3“ bude „Z.26“, místo „Z3/2“ bude „Z.27a“, místo „Z3/3“ bude „Z.28“, místo „Z3/4“ bude „Z.29“, místo „Z3/5“ bude „Z.30“ a místo „28“ bude „Z.31“. Ve druhém sloupci se u položky „Z.11“ ruší text „4069, 4062/2 – (lokalita č. 9 dle zadání)“, u položky „Z.13“ se v prvním řádku za slovem „Hradci“ ruší „I“ a k prvnímu bodu „obsluhy území“ se přidává text „řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.14 a Z.36a a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR“.

U položky „Z.14“ se v prvním řádku za slovem „Hradci“ ruší „II“ a text „změnou č. Z3/7-SV je zmenšen rozsah na“ a k prvnímu bodu „obsluhy území“ se přidává text „řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.13 a Z.36a a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR“.

U položky „Z.15“ se v prvním řádku za slovem „Hradci“ ruší „III“ a text „změnou č. Z3/7-SV je zmenšen rozsah na“ a k prvnímu bodu „obsluhy území“ se přidává text „řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.37 a Z.36b a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR“.

U položek „Z.16a,b,c“ se v prvním bodu „obsluhy území“ ruší text „a navržených koridorů“.

U položky „Z.17“ se nakonec prvního řádku přidává text „na plochy smíšené obytné“.

U položky „Z.18“ se nakonec prvního řádku přidává text „a 417“.

U položky „Z.19“ se nakonec prvního řádku přidává text „2081/12 a část 2081/1“.

U položky „Z.24“ se nakonec prvního řádku přidává text „/3“ a ruší se text „– (lokalita č. 8 dle zadání)“.

U položky „Z.25“ se nakonec prvního řádku přidává text „4180“ a ruší se text „4177 a 4184“.

U položky „Z.26“ se v prvním odstavci ruší text „VP“, přidává se za parcelu „720/3“ text „721/5 a 2726/29“ a ruší se text „ze stávajícího využití plochy“, „721/5 a 2726/29 stávající využití plochy ZS – („a konec závorky „),“ a nakonec se přidává text „ve východní části obce“.

U položky „Z.27a“ se v prvním odstavci ruší text „části plochy změn v krajině 32-W“ a nahrazuje textem „nezastavěného území NZ“ a ruší se parcely „3/4, 4014“, a v „obsluze území“ se ruší text „a ploch pro dopravu“. Do „výškové regulace“ se přidává text „+ podkroví“, stejně jako u následujících položek „Z.28“, „Z.29“ a „Z.30“.

U položky „Z.28“ se v prvním odstavci přidává se za slovo „zemědělské“ text „na jižní polovině“ a nakonec odstavce se přidává text „v západní části obce“.

Ruší se celé tyto řádky.

i.č..	další podmínky využití území
1-OV	plocha pro umístění zvonice ve východní části obce p.č. 2729/22 <u>obsluha území</u> — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — napojit na stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

i.č..	další podmínky využití území
	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky vodního toku — respektovat podmínky nestanoveného záplavového území — respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu — respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby — dle podmínek navrženého řešení
2-0X	plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce p.č. 755/4 obsluha území — dopravní ze stávajících ploch záchranné stanice — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících ploch záchranné stanice prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby — dle podmínek navrženého řešení
36-PV	koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) — bez napojení na inženýrské sítě
37-PV	koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) — bez napojení na inženýrské sítě
38-PV	plochy veřejných prostranství pro lokality 16a-SV, 16b-SV obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
5-SV	plochy pro nízkopodlažní zástavbu obsluha území — dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejných prostranství 36-PV — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby — max. 1 NP + podkroví
20-SV	plochy v západní části obce, p.č. 4836, 4837/1, 4837/2 obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa výšková regulace zástavby — max. 1 NP + podkroví
21-SV	plochy p.č. 243, 797, 799/1, 2, 3, 4 (lokalita č. 4 dle zadání) obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu výšková regulace zástavby — zachovat stávající výškové členění zástavby
23-SV	plochy p.č. 673 a 672/1 (lokalita č. 7 dle zadání) obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu

i.č..	další podmínky využití území
	výšková regulace zástavby zachovat stávající výškové členění zástavby
Z2/4-SV	plocha p.č. 4083 obsluha území dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury přes část lokality 11-SV napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z3/4-SV	změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. 201, 301/25, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2036/1 a 2036/3 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP

Doplňují se celé tyto řádky.

i.č..	další podmínky využití území
Z.27b-SV a PU	změna funkčního využití plochy nezastavěného území NZ na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV na pozemku parc. č. 4003/2 a změna účelové komunikace na zastavitelnou plochu PU na východní části parcely 4038/1 obsluha území - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství a jejich navrženého rozšíření - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z.32-SV	změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně na pozemku parc. č. 441/1 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.33-SV	funkční využití plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 1629/3 a přilehlých na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní napojení přes transformační plochu veřejných prostranství T.2 - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy jiné prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP
Z.34-SV	změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně na pozemku parc. č. 543 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z.35-SV	změna funkčního využití části plochy veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 410/1, 410/2 a 2729/208 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské, jako rozšíření původní, již zastavěné plochy 20-SV obsluha území - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojení na inženýrské sítě stávající, v rámci veřejných prostranství

i.č..	další podmínky využití území
	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z.36a-SV	funkční využití plochy zemědělské na severní části pozemku parc. č. 4006/2 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.13 a Z.14 a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z.36b-SV	funkční využití plochy zemědělské na jižní části pozemku parc. č. 4001 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.15 a Z.37 a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - vnitřní obsluhu území řešit při povolení záměru, s dodržením 8m veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z.37-SV a PU	funkční využití plochy zemědělské na pozemku parc. č. 4009/1 a na severní části pozemku 4009/2 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské a změna severozápadního pásu pozemku 4009/2 na plochu veřejného prostranství PU obsluha území - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou ve spojení s lokalitami Z.15 a Z.36b a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - vnitřní obsluhu území řešit při povolení záměru, s dodržením 8m veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví

V řádku pod tabulkou se text „~~č. B.2~~“ a nahrazuje se textem „**I.2**“.

C.3 Vymezení transformačních ploch

V tabulce v prvním sloupci se text „~~P3/9~~“ nahrazuje textem „**T.1**“, ve druhém sloupci se u této položky ruší v prvním odstavci číslice „3“ a v prvním řádku „obsluhy území“ se místo „~~P3/9a-PV~~“ použije „**T.2-PU**“, stejně jako u poslední položky v prvním sloupci. Na konci tabulky se ve druhém sloupci nahrazuje text „~~přestavby P3/9~~“ textem „**T.1**“.

Ruší se celé tyto řádky.

i.č.	další podmínky využití území
25-OV	revitalizace bývalého statku na zařízení sociálních služeb obsluha území — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu

i.č.	další podmínky využití území
	<u>výšková regulace zástavby</u> — <u>respektovat stávající stav</u>
P3/6-SV	změna funkčního využití (přestavba) plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň na pozemku parc. č. 65/1 na zastavitelnou plochu SV — plochy smíšené obytné venkovské. <u>obsluha území</u> — <u>dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury</u> — <u>napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> — <u>respektovat stávající stav</u>

V řádku pod tabulkou se text „č. B-2“ a nahrazuje se textem „I.2“.

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V prvním odstavci se ruší text „soukromá a vyhrazená (ZS)“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadová (ZZ)“ a za pomlčkou se ruší slovo „veřejná“, nakonec odstavce se doplňuje slovo „sídelní“ a obsah závorky se mění následovně „(ZV)“ na „(ZS)“.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

V první větě se text „č. B-2“ nahrazuje textem „I.2“.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Kód „DZ“ se mění na „DD“.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Ve výše uvedených dvou odstavcích se mění kódy „DU“ na „DX“ a „PV“ na „PU“.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změn.

D.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

V poslední ODRÁŽCE se za slovo „navýšením“ doplňuje slovo „parkovacích“ a ruší se poslední věta „Stupeň motorizace je stanoven na 1 : 2,5“.

D.1.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na konec věty se doplňuje „Z.31“.

D)2 Koncepce technické infrastruktury

Prvnímu odstavci se doplňuje nadpis „D.2.1 KORIDORY“ a text v odstavci se mění z „č. B-2“ na „I.2“ a z „O-1“ na „II.1“. Ruší se nadpis „Zásady pro využití území koridorů“.

V seznamu koridorů se ruší celé řádky s „TK 2, TK 5, TK 6, TK 7, TK 8 a TK 9“, v řádku „TK 1“ se mění toto označení na „CNZ.e1“, „TK 3“ na „CNU.V1“ a „TK 10“ na „CNU.e1“. U poslední položky se nahrazuje číslovka „28“ textem „Z.31“.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Beze změn.

D.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Beze změn.

D.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V posledním řádku se za slovo „plochy“ doplňuje „WT“ a číselná řada „33-W, 34-W, 35-W“ se mění na „K.1, K.2, K.3 a K.4“.

D.2.3 ENERGETIKA

D.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Ruší se druhý a třetí bod a číslovka „28“ se nahrazuje textem „Z.31“.

D.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Beze změn.

D.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Beze změn.

D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

D.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Beze změn.

D.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

Beze změn.

D.3 Koncepce nakládání s odpady

Beze změn.

D.4 Koncepce rozvoje občanského vybavení

V nadpisu „veřejná infrastruktura“ se vypouští slovo „infrastruktura“ a ve slově „veřejná“ se „á“ mění na „é“. V následujícím odstavci se ruší začátek věty „Pro rozvoj občanského vybavení je navržena změna využití území,“ a je nahrazen souslovím „Byla zrealizována“. Vypouští se věta „Změna č. 1 doplňuje stávající mateřskou školu o nezbytné plochy, zajišťující její provoz v souladu s potřebami vyplývajícími z legislativních podmínek.“

V odstavci „hřbitovy“ se před číslici „4“ doplňuje „Z.“.

V nadpisu „komerční“ se ruší text „zařízení malá a střední – OM“ a doplňuje se kód „OK“.

Občanské vybavení „OX“ ruší v názvu text „se specifickým využitím“ a místo toho doplňuje za pomlčku slovo „jiné“. Místo textu „Navržena jsou plochy“ bude text „Zrealizována byla plocha“, za text „2-OX a“ se doplňuje „navržena zůstává“ a nakonec se pře číslici „3“ doplňuje „Z.“ a za ni „a“.

Název „~~Plochy Občanského vybavení – tělovýchova a sport~~“ se mění na „**Občanské vybavení – sport**“, na konec odstavce se doplňuje věta „**navržena je malá plocha pro rozšíření sportoviště Z.3b**“ a ruší se věta „~~Změna č. 1 rozvíjí sportoviště v centru obce plochami Z1/1.~~“

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „**I.2**“.

D.5 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Kód se mění „~~PV~~“ na „**PU**“, slovo „~~koridory~~“ se vypouští a text „~~č. B.2~~“ se mění na „**I.2**“.

E. Koncepce uspořádání krajiny

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „**I.2**“.

V první odrážce se slovo „~~vedehospodářské~~“ nahrazuje souslovím „**a vodních toků**“ a sousloví „~~nezastavěného území~~“ se nahrazuje slovem „**krajinné**“.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Text „~~2.1~~“ se mění na „**B.1**“ a v poslední odrážce se název kapitoly „~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití~~“ nahrazuje textem „**F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

E.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V tabulce se v prvním sloupci s názvem „i.č.“ mění položky následovně – místo „~~33-W~~“ bude „**K.1 WT**“, místo „~~34a-W~~“ bude „**K.2 WT**“, místo „~~34b-W~~“ bude „**K.3 WT**“, místo „~~35-W~~“ bude „**K.4 WT**“, místo „~~29-NL~~“ bude „**K.5 LU**“, místo „~~40-NL~~“ bude „**K.6 LU**“, místo „~~42-NL~~“ bude „**K.7 LU**“, místo „~~43-NL~~“ bude „**K.8 LU**“, místo „~~44-NL~~“ bude „**K.9 LU**“, místo „~~45-NL~~“ bude „**K.10 LU**“, místo „~~46-NL~~“ bude „**K.11a LU**“, místo „~~47-NL~~“ bude „**K.11b LU**“, místo „~~48-NL~~“ bude „**K.12 LU**“, místo „~~49-NL~~“ bude „**K.13 LU**“, místo „~~50-NL~~“ bude „**K.14 LU**“, místo „~~51-NL~~“ bude „**K.15 LU**“, místo „~~54-NL~~“ bude „**K.16 LU**“, místo „~~55-NL~~“ bude „**K.17 LU**“, místo „~~57-NL~~“ bude „**K.18 LU**“, místo „~~61-NL~~“ bude „**K.19 LU**“, místo „~~62-NL~~“ bude „**K.20 LU**“, místo „~~63-NL~~“ bude „**K.21 LU**“, místo „~~66-NL~~“ bude „**K.22 LU**“, místo „~~89-NL~~“ bude „**K.23 LU**“, místo „~~93-NL~~“ bude „**K.24 LU**“, místo „~~67-NP~~“ bude „**K.25 NU**“, místo „~~68-NP~~“ bude „**K.26 NU**“, místo „~~69-NP~~“ bude „**K.27 NU**“, místo „~~70-NP~~“ bude „**K.28 NU**“, místo „~~87-NP~~“ bude „**K.29 NU**“, místo „~~90-NP~~“ bude „**K.30 NU**“, místo „~~92-NP~~“ bude „**K.31 NU**“, místo „~~74-NSp~~“ bude „**K.32 MU**“, místo „~~75-NSp~~“ bude „**K.33 MU**“, místo „~~76-NSp~~“ bude „**K.34 MU**“, místo „~~77-NSp~~“ bude „**K.35 MU**“, místo „~~78-NSp~~“ bude „**K.36 MU**“, místo „~~79-NSp~~“ bude „**K.37 MU**“, místo „~~80-NSp~~“ bude „**K.38 MU**“, místo „~~81-NSp~~“ bude „**K.39 MU**“, místo „~~82-NSp~~“ bude „**K.40 MU**“, místo „~~83-NSp~~“ bude „**K.41 MU**“, místo „~~84-NSp~~“ bude „**K.42 MU**“, místo „~~85-NSp~~“ bude „**K.43 MU**“ a místo „~~86-NSp~~“ bude „**K.44 MU**“.

Ve druhém sloupci se u položek „K.2“, „K.3“ a „K.35“ mění označení „~~TK-1~~“ na „**CNZ.e1**“. U položek „K.6“ a „K.7“ se ruší čísla parcel, u položky „K.9“ se číslo kapitoly „~~5~~“ mění na „**E**“, u položky „K.11b“ se ruší text „~~lok. 10/5 dle zadání~~“, u položky „K.14“ se ruší text „~~lok. 10/4 dle zadání~~“ a číslo kapitoly „~~5~~“ se mění na „**E**“, u položky „K.23“ se číslo kapitoly „~~5~~“ mění na „**E**“, u položky „K.25“ se ruší text „~~(lokalita 10/2 dle zadání)~~“ a u položky „K.28“ se ruší text „~~(lokalita 10/1 dle zadání)~~“.

Ruší se celé tyto řádky.

i.č.	další podmínky využití území
32-W	plochy pro rybník – nádrž extenzivně využívanou ve východní části řešeného území obsluha území — dopravní ze stávající účelové komunikace — bez napojení na inženýrské sítě

i.č.	další podmínky využití území
	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek výšková regulace zástavby - bez podmínek
41-NL	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 1474 obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat plochu navrženého poldru
52-NL	plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek
53-NL	plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek
56-NL	plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení
58-NL	plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat navržený koridor pro nadzemní vedení vvn — při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1
59-NL	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek
60-NL	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek
64-NL	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — bez podmínek
65-NL	plochy pro zalesnění severně od obce, lokalita 10/3 dle zadání obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky melioračních zařízení — při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1
71-NP	plochy pro místní biocentrum U Vendolí, vložené do RBK severně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

i.č.	další podmínky využití území
	při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
88-NSp	plochy pro jezdecký sportovní areál jihovýchodně od obce obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky ochrany ZPF

Doplňuje se tento řádek.

i.č.	další podmínky využití území
K.45 MU	plocha pro biokoridor místního významu východně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „**I.2**“.

V „plochách vodních“ se číslo „35“ mění na „**K.4**“ a kódy „W“ se doplňují o „**T**“, „33“ se mění na „**K.1**“, „34“ na „**K.2**“ a za tento výraz se doplňuje celé označení „**K.3-WT**“.

V plochách zemědělských se poslední sousloví „~~města a jeho částí~~“ nahrazuje slovem „**obce**“.

V plochách lesních je slovo „~~zemědělských~~“ nahrazeno slovem „**lesních**“ a vypouští se poslední věta.

Název „~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“ se nahrazuje názvem „**Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní (MU.z)**“.

Název „~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~“ se nahrazuje názvem „**Plochy smíšené krajinné – všeobecné (MU)**“, místo sousloví „~~nezastavěného území přírodních~~“ bude „**krajinných všeobecných**“, ruší se čísla lokalit „~~č.: 74-NSp, 75-NSp, 76-NSp, 77-NSp, 78-NSp, 79-NSp, 80-NSp, 81-NSp, 82-NSp, 83-NSp, 84-NSp, 85-NSp, 86-NSp~~“ a nahrazují se kódy „**K.32 až K.44**“.

Do „ploch přírodních“ se doplňuje kód „**(NU)**“, ruší se čísla lokalit „~~č.: 67-NP, 68-NP, 87-NP a 92-NP~~“ a nahrazují se kódy „**K.25, K.26, K.29 a K.31**“.

V dalším odstavci se ruší první slovo názvu „~~STANOVENÍ~~“, název kapitoly „~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití~~“ se nahrazuje textem „**F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“, paragraf „~~18 odst. 5~~“ je nahrazen „**122 odst.1**“ a v posledním řádku se ruší slovo „~~rozmězí~~“.

E.2. Územní systém ekologické stability

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „**I.2**“.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

V tabulkách se za zkratky „RBC“, „NRBK“ a „RK“ vkládá „**tečka**“ a čísla v prvním sloupci „1“ až „13“ jsou nahrazena zkratkou „**LBC**.“ a u „PLOCH BIOCENTER“ se číslo kapitoly „6“ se mění na „**F**“.

E.3 Protierozní opatření

Označení „~~TK5, TK6, TK7, TK 8 a TK9~~“ se mění na „**CNU.p1, CNU.p2, CNU.p3, CNU.p4 a CNU.p5**“.

E.4 Ochrana před povodněmi

Ve druhém bodě se číslo „33“ se mění na „**K.1**“, „34“ na „**K.2**“ a za tento výraz se doplňuje celé označení „**K.3-WT**“. Kódy „W“ se doplňují o „**T**“.

Ve třetím bodě se číslo „35“ se mění na „K.4“ a kód „W“ se doplňuje o „T“.

Ve čtvrtém bodě se označení „TK5, TK6, TK7, TK 8 a TK9“ nahrazují textem

CNU.p1 koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)

CNU.p2 koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV

CNU.p3 koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny

CNU.p4 koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny

CNU.p5 koridor pro otevřený příkop – jihozápad“.

E.5 Rekreaace

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „I.2“.

E.6 Dobývání nerostů

Beze změn.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Text „~~č. B.2~~“ se mění na „I.2“.

F.1 Plochy bydlení

V názvu se ruší písmeno „B“.

F.1.1. BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

V názvu se mění text „~~V BYTOVÝCH DOMECH~~“ na „HROMADNÉ“.

F.2 Plochy rekreace

V názvu se ruší písmeno „R“.

F.2.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI

Název se mění z „~~PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI~~“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ a v posledním řádku se mění zastavěná plocha z „50“ na „80“ m².

F.3. Plochy občanského vybavení

V názvu se ruší písmeno „R“.

F.3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ – OV

V názvu se ruší slovo „~~INFRASTRUKTURA~~“ a ruší se poslední odrážka „~~– plochy změn – dle podmínek využití viz. kap. 3.3. Vymezení ploch přestavby~~“.

F.3.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

V poslední odrážce se ruší název kapitoly „~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~“ a nahrazuje se názvem „**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

F.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ - OK

V názvu se vypouští text „~~ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~“, kód „~~OM~~“ se mění na „OK“.

F.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - OX

V názvu se vypouští text „~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~“ a nahrazuje se textem „**JINÉ**“ a v poslední odrážce se ruší název kapitoly „~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~“ a nahrazuje se názvem „**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

F.3.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT - OS

V názvu se vypouští text „~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~“ a nahrazuje se textem „**SPORT**“ a v poslední odrážce se ruší název kapitoly „~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~“ a nahrazuje se názvem „**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

F.4. Plochy veřejných prostranství

V názvu se ruší písmeno „**P**“.

F.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PU

V názvu se mění kód „**PV**“ se mění na „**PU**“, v „hlavním využití“ se vypouští slovní „~~a je třeba samostatně je vymezit~~“ a v posledním řádku se slovo „~~veřejná~~“ nahrazuje slovem „**sídelní**“.

F.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ SÍDELNÍ - ZS

V názvu se vypouští slovo „~~VEŘEJNÁ~~“ a nahrazuje se textem „**SÍDELNÍ**“ a kód „~~ZV~~“ se mění na „**ZS**“.

F.5. Plochy zeleně

V názvu se ruší písmeno „**Z**“, vypouští se celý odstavec „~~ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ - ZS~~“ a doplňuje se celý nový odstavec

F.5.1. ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ – ZZ s textem

Hlavní využití

Plochy plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční

Přípustné využití

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, skleníky, vinné sklepy, kůlny, bazény, oplocení...
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro chovatelství za podmínky, že měřítkem odpovídají samozásobitelskému hospodaření a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
- související dopravní infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
- u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F.6. Plochy smíšené obytné

V názvu se ruší písmeno „**S**“.

F.6.1. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

V názvu se vypouští slovo „**PLOCHY**“, v „podmínkách prostorového uspořádání“ se ruší název kapitoly „~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~“ a nahrazuje se názvem „**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, „intenzita zastavění pozemků“ se doplňuje o text „**max. 30% ze stavební parcely**“ a plošné výměry „400m²“ a „600m²“ se nově opatřují nadpisem, že se jedná o „**velikost stavební parcely**“.

F.7. Plochy dopravní infrastruktury

V názvu se ruší písmeno „D“.

F.7.1. DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

V názvu se vypouští text „~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA“.

F.7.1. DOPRAVA LETECKÁ - DL

V názvu se vypouští text „~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA“.

F.7.3. DOPRAVA JINÁ – DX

V názvu se vypouští text „~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE~~“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA JINÁ“ a kód „DU“ se mění na „DX“.

F.7.4. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ – DD

V názvu se vypouští text „~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA“ a kód „DZ“ se mění na „DD“.

F.8. Plochy technické infrastruktury

V názvu se ruší písmeno „T“ a doplňuje se číslo následující kapitoly „F.8.1.“

F.8.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU

V názvu se vypouští text „~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~“ a nahrazuje se textem „VŠEOBECNÁ“ a kód „TT“ se mění na „TU“.

F.9. Plochy výroby a skladování

V názvu se ruší písmeno „V“.

F.9.1. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ

V názvu se vypouští text „~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY~~“ a nahrazuje se textem „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.

F.10. Plochy smíšené výrobní

V názvu se ruší písmena „VS“ a doplňuje se celý název následující kapitoly „F.10.1.SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU“.

F.10.1. SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU

Beze změn.

F.11. Plochy vodní a vodohospodářské

V názvu se ruší písmeno „W“ a doplňuje se celý název následující kapitoly „F.11.1.VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT“.

F.11.1. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT

F.12. Plochy zemědělské

F.12.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - AU

V názvu se doplňuje číselné označení kapitoly „F.12.1.“ vypouští se text „ORNÁ PŮDA“ a kód „NZ“ se mění na „AU“.

F.13. Plochy lesní

V názvu se ruší písmeno „L“.

F.13.1. PLOCHY LESNÍ – LU

V názvu se doplňuje číselné označení kapitoly „F.13.1.“ a kód „NL“ se mění na „LU“.

F.14. Plochy přírodní

V názvu se ruší písmeno „N“.

F.14.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NU

V názvu se doplňuje číselné označení kapitoly „F.14.1.“ a kód „NP“ se mění na „NU“.

V „přípustném využití“ se vypouští druhá odrážka „změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES“ a nahrazuje se novou „realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny“.

Do „podmíněně přípustného využití“ se doplňuje nová odrážka „změna využití území, pokud nedojde k narušení nebo omezení funkce ploch ÚSES. Nesmí dojít ani ke znemožnění územní ochrany ploch navrhovaných k začlenění do nich“.

Z „nepřípustného využití“ se vypouští první tři odrážky.

F.15. Plochy smíšené krajinné

V názvu se ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné“.

F.15.1. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU

Název „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp“ se mění na „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU“.

F.15.2. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.z

Název „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz“ se mění na „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.z“.

F.15.3. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – MU.r

Název „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – NSr“ se mění na „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – MU.r“.

F.16. Plochy specifické

V názvu se ruší písmeno „X“ a doplňuje se celý název následující kapitoly „F.16.1. PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – XZ“.

F.16.1. PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – XZ

Beze změn.

F.17. Obecně platné podmínky

Doplňuje se poslední věta „V nezastavěném území není přípustná taková technická infrastruktura, která by měla charakter objemově nebo výškově nadměrných komplexů – tedy FVE na samostatných konstrukcích nebo větrné parky.“

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Text „~~č. B.3~~“ se mění na „**I.3**“.

V tabulce „veřejně prospěšných staveb“ se vypouští třetí sloupec s označením „~~k.ú~~“, v prvním sloupci s názvem „VPS“ se mění položky následovně – místo „~~VT.K1~~“ bude „**VT.1**“, místo „~~VT.K3~~“ bude „**VT.3**“, místo „~~VT.K5~~“ bude „**VN.1**“, místo „~~VT.K6~~“ bude „**VN.2**“, místo „~~VT.K7~~“ bude „**VN.3**“, místo „~~VT.K8~~“ bude „**VN.4**“, místo „~~VT.K9~~“ bude „**VT.5**“ a místo „~~VT.K10~~“ bude „**VT.2**“. V posledním sloupci „identifikace“ se v názvu ruší následný text „~~využití~~“ a za slovo plochy se doplňuje „**/koridoru v ÚP**“. V tomto sloupci se doplňují položky takto – k „**VT.1**“ bude „**CNZ.e1**“, k „**VT.3**“ bude „**CNU.v1**“, k „**VN.1**“ bude „**CNU.p1**“, k „**VN.2**“ bude „**CNU.p2**“, k „**VN.3**“ bude „**CNU.p3**“, k „**VN.4**“ bude „**CNU.p4**“, k „**VN.5**“ bude „**CNU.p5**“ a k „**VT.2**“ bude „**CNU.e1**“.

Řádky označené jako „~~VT.K2~~“ a „~~VT.K4~~“ se celé vypouští.

V tabulce „veřejně prospěšných opatření“ se také vypouští třetí sloupec s označením „~~k.ú~~“, v prvním sloupci s názvem „VPO“ se mění položky následovně – místo „~~VU.3~~“ bude „**VU.1**“ a místo „~~VU.4~~“ bude „**VU.2**“ a v posledním sloupci „identifikace“ se v názvu také ruší následný text „~~využití~~“ a za slovo plochy se doplňuje „**v ÚP**“. V tomto sloupci se doplňují položky takto – k „**VU.1**“ bude „**K.38 MU**“, k „**VU.2**“ bude „**K.29 NU**“ a doplňuje se zcela nový řádek s textem

VU.3	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru východně od obce, VPO pro obec	K.45 MU
-------------	--	----------------

V následujícím textu se za zkratky „NRBK“ a „RK“ vkládají „**tečky**“ a text v poslední větě „~~č.6~~“ je nahrazen textem „**I.3**“.

Ruší se celá kapitola 8. a je nahrazena touto novou kapitolou H.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V rámci Vyhodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech soustavy Natura 2000 nebyla stanovena kompenzační opatření.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V prvním odstavci se za slovo „vymezen“ doplňuje text „**v dopravě silniční DS**“ a za písmeno „R“ se doplňuje „**D 04**“.

Ruší se celá kapitola 10. a je nahrazena touto novou kapitolou J.

J. Vymezení definic pojmů

Pro potřeby Územního plánu Vendolí jsou vymezeny tyto pojmy:

Nerušící výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, pneuservis, výměna autoskel, elektro opravy, výroba dřevěných hraček, košíků apod.)

Podkroví – „podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,2m vysoké“

Střecha sedlová nebo valbová – sklonitá střecha se sklonem 35°– 45° nad převažující hmotou hlavní stavby

Oplocení - ze strany veřejného prostranství s maximální celkovou výškou 1,6m, při neprůhledném provedení 1,2m

Intenzita využití pozemků – je procento zastavěné plochy ze stavební parcely, přičemž do zastavěné plochy se počítá RD, včetně jakýchkoliv zpevněných ploch a včetně doplňkových staveb (např. altán, garáž, skleník, bazén...)

Ruší se kapitola 11. o počtu listů.

